

PROCESO DE BÚSQUEDA DE UN TÍTULO

El oficial de plica (*escrow*) envía la orden de títulos de North American Title Company

Servicio al cliente verifica aspectos legales y de derecho si fuera necesario

Se inicia la búsqueda del título en la planta de títulos de North American Title Company

Cadenas de la propiedad en computadoras, índice general, compradores y vendedores

El investigador examina la cadena y el índice general

Se imprimen los documentos requeridos

El departamento de ingeniería prepara los mapas de la parcela

Se preparan las búsquedas de impuestos/bonos

El evaluador revisa el paquete completo de la búsqueda y prepara el informe preliminar del título

La dactilógrafa prepara el informe preliminar del título (*preliminar*)

El servicio de mensajería entrega el informe preliminar al agente de plica (*escrow*) y al prestamista

Nuevos documentos/demandas presentadas a la unidad de títulos

El agente de plica (*escrow*) autoriza el registro

Se registran los documentos, se pagan los montos demandados, se distribuyen los fondos

Las pólizas del título se escriben, revisan y envían por correo al cliente con la factura

