



Seguro Refugio
Adelante



SEGURO DE TÍTULO DE PROPIETARIO

LA OPCIÓN **MÁS INTELIGENTE**

¡Felicitaciones! Invertió una gran parte de su dinero en una casa, que probablemente sea la mayor compra que haya realizado. Si su prestamista no le permite cerrar la transacción sin un seguro de título que cubra su préstamo, ¿usted no debería exigir el mismo nivel de protección? Usted también puede proteger la importante inversión que hizo en su casa con una póliza de seguro de título de propietario.

Un seguro de título protege su casa contra los desafíos que amenazan su titularidad. Por una prima de un único pago, estará protegido contra riesgos específicos de título durante el tiempo que usted y sus hijos (u otros herederos) conserven su casa. Le presentamos algunos ejemplos de peligros que podrían poner en riesgo su titularidad de la casa:

- ▶ Alguien reclama un interés en su casa debido a un robo identificado y a una escritura fraudulenta
- ▶ La piscina de su vecino se extiende, ilegalmente, sobre la propiedad que usted compró
- ▶ El recaudador de impuestos le envía una factura con impuestos que el propietario anterior debería haber pagado

Opciones de póliza para propietarios

Una póliza de seguro de título de propietario básica lo protege contra varios riesgos a los que está expuesto su título. Lo protege de riesgos tales como falsificación, fraude, impuestos atrasados, gravámenes y tasas que podrían presentarse contra su propiedad o, peor aún, causar que pierda su casa. Sin embargo, al ser la póliza más accesible, la póliza de propietario básica excluye de la cobertura determinados riesgos, protecciones valiosas que usted tal vez desee adquirir.

Cobertura mejorada

Por tan solo una prima adicional del 10 % puede adquirir una mayor protección que le brinda una cobertura mejorada del seguro de título de propietario. En determinados estados, North American Title puede ofrecer la póliza para propietarios de ALTA o la póliza "America First", que brinda una cobertura mejor y más amplia. Aunque la póliza mejorada no esté disponible, North American Title puede ayudarlo a obtener los beneficios adicionales de esta cobertura mejorada a través de simples endosos a su póliza de propietario básica.

Las coberturas mejoradas varían por estado, pero le permiten contar con el nivel más alto de protección. Algunos ejemplos de tipos de riesgo adicionales cubiertos son:

- ▶ Descubre que su casa infringe un reglamento de construcción o de zonificación
- ▶ Una estructura de su propiedad en realidad está construida en la línea de propiedad de su vecino
- ▶ Debe enfrentar un juicio no registrado contra su propiedad
- ▶ Una asociación de propietarios o una autoridad fiscal presenta una demanda contra su propiedad

Dependiendo de dónde se encuentre su casa, su titularidad está expuesta a 32 riesgos individuales contra los cuales puede protegerlo una póliza de propietario con cobertura mejorada. Compárelo con la menor cantidad de riesgos cubiertos por las pólizas de propietario básicas de determinados estados. ¡Saque las cuentas! Una prima adicional de tan solo 10 % le otorga una tranquilidad del 100 % en relación con el título de su nueva casa.

No olvide preguntarle a su representante de North American Title de qué manera puede obtener esta valiosa cobertura adicional para su casa y su familia. Adquiérala una sola vez y relájese para siempre. Su póliza de seguro de título de propietario básica o mejorada lo protegerá durante el tiempo que conserve la casa.



- ▶ www.nat.com/Spanish/Oficinas
- ▶ www.nat.com/Spanish/Contáctenos

North American Title Company
Protegemos sus derechos de propiedad de vivienda

©2017 North American Title Group, LLC y sus subsidiarias. Todos los derechos reservados. North American Title Group, LLC y sus subsidiarias no son responsables por errores u omisiones, o de los resultados obtenidos por el uso de esta información. North American Title Company y diseños relacionados y Like Clockwork son Marcas de Servicio registradas de North American Title Group, LLC o su compañía matriz. [CORP 16-9700 R 1.31.17]